



**PROCES VERBAL AL ADUNARII GENERALE ORDINARE
A ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC _____
Incheiat azi data de _____**

Adunarea Generala Ordinara a Asociatiei de Proprietari a fost convocata pentru azi data de mai sus prin afisarea convocatorului la loc vizibil/prin realizarea tabelului nominal de convocare.

Se constata ca participa la lucrarile adunarii un numar de _____proprietari din totalul de _____proprietari.

Fata de numarul celor prezenti se constata ca participa un numar suficient de proprietari, adunarea fiind legal intrunita.

Ordinea de zi supusa dezbaterii:

Raportul de activitate al Comitetului Executiv

Raportul de activitate al Administratorului

Raportul de activitate al Cenzorului

Prezentarea situatiei financiare a asociatiei

Prezentarea bugetului de venituri si cheltuieli

Stabilirea fondurilor asociatiei si modul de colectare

Lucrarile necesare si investitiile in cadrul asociatiei

Propuneri si discutii

Se procedeaza la votarea ordinii de zi.

Cei prezenti la lucrarile adunarii, voteaza ordinea de zi si se trece la discutarea acesteia.

Presedintele asociatiei da citire raportului comitetului fiind prezentata activitatea de la ultima adunare generala atat din punct de vedere administrativ, tehnic dar si in raporturile cu furnizorii si prestatorii de servicii.

D-nul/D-na/ SC _____in calitate de administrator prezinta raportul de activitate. Se da citirea si se aduce la cunostinta proprietarilor activitatile desfasurate, demersurile realizate, lucrarile executate.

Administratorul da citire situatiei financiare a asociatiei si face propunerile necesare avand in vedere situatia balantei, astfel cum aceasta a fost prezentata.

D-nul/D-na/ SC _____in calitate de censor al asociatiei, da citirea raportului, fiind prezentata situatia ca urmare a verificarilor lunare efectuate.

Se trece la prezentarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul_____.

Se propune pastrarea in principiu al acelorasi cheltuieli cu utilitatile si pentru acest an in raport de cel precedent, cu amendamentul de a se tine cont de posibilele modificari ale preturilor operate de furnizor/prestator, luandu-se in seama o marja de 10%.



Se propune realizarea investitiilor asa cum acestea au fost prezentate.
Se propune mentinerea cuantumului remuneratiilor, fiind insa mandatat Cmitetul in a hotara in situatii in care are loc o solicitare de majorare sau schimbare a personalului care presteaza in folosul asociatiei.



Se voteaza in unanimitate/ cu _____ voturi pentru si _____ impotriva/ propunerea de buget pentru anul _____.

In vederea realizarii lucrarilor propuse pentru anul in curs se propune colectarea unui fond de reparatii.

Se propune suma de _____ lei/luna pentru garsoniera, suma de _____ lei/luna pentru ap.cu 2 camere.

Se propune strangerea fondului intr-un termen de _____ luni.

Se supune la vot propunerea.

Se voteaza in unanimitate/ cu _____ voturi pentru si _____ impotriva/ propunerea.

Se propune actualizarea fondului de rulment, avand in vedere majorarea preturilor practicate de furizorii de utilitati.

Se prezinta problemele ivite la partile comune, fiind propuse urmatoarele investitii:

_____;

Se prezinta devizele pentru lucrarile propuse.

Se voteaza in unanimitate/ cu _____ voturi pentru si _____ impotriva/ propunerea.

Se trece la discutarea propunerilor si discutiilor venite din partea proprietarilor.

D-nul/ D-na _____ propune realizarea urmatoarelor demersuri:

- _____
- _____

D-nul/D-na propune pastrarea cotei de penalizare de 0,2% aferenta intarzierilor la cotele de intretinere.

Se voteaza in unanimitate/ cu _____ voturi pentru si _____ impotriva/ propunerea.

D-nul/D-na _____ propune:

- _____
- _____

Se constata ca nu mai sunt alte propuneri.

Adunarea Generala se considera inchisa.

Prezentul proces verbal a fost incheiat azi data de _____.

Anexat prezentei este atasat tabelul nominal cu prezenta.

Presedinte

Comitet Executiv



Cenzor